



MONUMENTE DIN LISTA MONUM. ISTORICE CLASATE (LMI 2015) MONUMENTE PROPUSE SPRE CLASARE PRIN PUG 2024*

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
A	TM-II-s-B-06096	Situl urban "Fabric" (I)	Str. Timocului – Str. Daclilor (ambele fronturi) – Str. Ștefan cel Mare (ambele fronturi) – Str. Școlii – Str. Comănești – Piața Suluțu Sterca Al., mitropolit – Piața Vlaicu Aurel – Str. Petrescu – Titel Constantin – Str. Negruzi C. – Str. Ispirescu Petre	sec. XVIII-XIX
B	TM-II-s-A-06097	Ansamblul urban "Fabric" (II)	Pod Neptun – Splaiul Nistrului – Str. Linția Dionisie, profesor – Str. 3 August 1919 (nr. 33) – Str. Mircești (până la intersecția cu Str. Abrud) – Piața Romanilor – Str. Nischbach Joseph, episcop	sec. XX
C	TM-II-s-B-06111	Ansamblul urban "Str. Pestalozzi"	Str. Pestalozzi 14-16	sec. XIX
D	TM-II-s-A-06167	Ansamblul fabricii de bere	Str. Ștefan cel Mare 28	sec. XVIII-XX
D.1	TM-II-m-A-06167.01	Fabrica de bere	Str. Ștefan cel Mare 28	sec. XVIII, ref. 1890
D.2	TM-II-m-B-06167.02	Hală de îmbutelieri	Str. Ștefan cel Mare 28	sec. XX
D.3	TM-II-m-A-06167.03	Magazie	Str. Ștefan cel Mare 28	sec. XIX
E	TM-II-m-B-06126	Sinagogă	Str. Caragiale L.L. 2	sec. XIX-XX
F	TM-II-m-B-06128	Sinagoga din Fabric	Str. Creangă Ion 16	sec. XVIII
G	TM-II-m-B-06129	Casă	Str. Daclilor 4	sec. XVIII
H	TM-II-m-B-06130	Casă	Str. Daclilor 13	sec. XVIII
I	TM-II-m-A-06165	Biserica greco-catolică "Nașterea Maicii Domnului"	Piața Suluțu Sterca Al., mitropolit 1	1763
J	TM-II-m-A-06169	Biserica sârbească "Sf. Gheorghe"	Piața Traian 1	1745-1755
K	TM-II-m-B-06170	Casă	Piața Traian 7	sec. XVIII
L	TM-III-m-A-06306	Statuia "Sf. Ioan Nepomuk"	Inițial pe Str. Dragalina Ion, general 13, acum relocată în Piața Romanilor	1722

Nr. crt.	Denumire	Adresă	perioada
1	Poarta Parcului Regina Maria	Bd. 3 August 1919 – Splaiul Nistrului	1908-1910
2	Palatul Neptun, Fosta Hungária Fűrdő, Baia Neptun	Splaiul Nistrului 1	1912-1914
3	Palatul văduvei Székely	Bd. 3 August 1919 nr. 1	1911
4	Casa Károly Kiss	Splaiul Nistrului nr. 2	sec. XX
5	Imobil	Str. Dionisie Lintea nr. 3	sec. XX
6	Imobil	Str. Dionisie Lintea nr. 2	sec. XX
7	Palatul Karl Kunz	Bd. 3 August 1919 nr. 3	1902-1903
8	Palatul Franz Anheuer	Bd. 3 August 1919 nr. 5	1900-1901
9	Palatul J. Haymann	Bd. 3 August 1919 nr. 7	1900-1903
10	Palatul Miksa Steiner	Bd. 3 August 1919 nr. 9	1901-1902
11	Palatul Josef Kunz, Casa Arhiducelui	Bd. 3 August 1919, nr. 11	cca. 1870
12	Palatul văduvei Kunz	Bd. 3 August 1919, nr. 13	Sec. XIX
13	Palatul Josef Kunz	str. Episcop Joseph Lonovici nr.1	1892
14	Biserica catolică din Fabric sau Biserica Mileniului	Piața Romanilor 16	1896-1901
15	Palatul Ștefania, fosta Casă de Raport a Municipiului	Piața Romanilor 1 – Str. Ștefan cel Mare 2	1908-1909
16	Casa Dr. Samuel Kohn	Bd. 3 August 1919 nr. 31	1935
17	Palatul Contesei Ana Mirbach	Bd. 3 August 1919 nr. 33	1904-1905
18	Palatul Mercur, fostul Palat Béla Fiatska	Piața Traian 2	1908-1909
19	Casa Comunității Sârbe din Fabric	str. Mihalache nr. 1	1894-1895
20	Palatul Aladár Kovács, Fostul Palat Anton Năgele, cunoscut și sub numele de „Farmacia Kovacs"	str. Daclilor 10	1910-1911
21	Fosta fabrică Dura, întreprindere electrică și tehnică Barta & Co., Rudolf Kissling și Fiul, Electrobanat	Str. Pestalozzi nr. 22	1921

LEGENDĂ

- IMOBILE CLASATE PRIN LMI 2010/2015 ȘI ZONA LOR DE PROTECȚIE PROPUȘĂ
- ANSAMBLURI CLASATE PRIN LMI 2010/2015 ȘI ZONA LOR DE PROTECȚIE PROPUȘĂ
- SITURI CLASATE PRIN LMI 2010/2015 ȘI ZONA LOR DE PROTECȚIE PROPUȘĂ
- IMOBILE PROPUSE SPRE CLASARE PRIN PUG IN LIMITELE PUZCP
- IMOBILE VALOROASE PROPUSE SPRE CLASARE - SZ
- CONTUR UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- IMOBILE PROPUSE SPRE CLASARE PRIN PUG IN AFARA LIMITELOR PUZCP

MONUMENTE PROPUSE SPRE CLASARE PRIN PUZCP

Nr. Crt.	Denumire	Adresă	Datare
a	imobil istoric învecinat fostei Industrii Română de Piele (IRP), fostă Fabrica de Piele „Arnold Deutsch"	Str. Iulian Grozescu	Sec. XIX
b.1	fosta moară „Hammer și Singer", integrată în incinta Fabricii Crinul	str. Anton Pann nr. 9 și Piața Aurel Vlaicu nr. 1-2	Sec. XVIII-XX
b.2	fostul depou al tramvaielor cu cai, integrat în incinta Fabricii Crinul	str. Anton Pann nr. 9 și Piața Aurel Vlaicu nr. 1-2	Sec. XVIII-XIX
c	fosta berărie „La ursul negru"	Str. Ștefan cel Mare, incinta PPC	Sec. XVIII-XIX
d.1	Coș de fum casa căldărilor, în incinta fostei Uzine Electrice (Colterm)	Strada Johann Heinrich Pestalozzi	1926-1930, 1933
d.2	hale din incinta fostei Uzine Electrice (Colterm)	Strada Johann Heinrich Pestalozzi	Fin. Sec. XIX, 1926-1930
e	Ansamblu Sinagogă	str. Ep. J. Lonovici nr. 2	1897-1922
f.1	„Biserica turcească", Ansamblul Fabricii de bere	Incinta Fabricii de bere	Sec. XIX
f.2	Fabrica de răcire - Identificată cu imobil clasat Hală de îmbutelieri, cod LMI TM-II-m-B-06167.02. Completare ca marcare plan	Incinta Fabricii de bere	1900
f.3	Vila, Ansamblul Fabricii de bere	Incinta Fabricii de bere	1920
f.4	Locuințe angajați și grajduri, Ansamblul Fabricii de bere	Incinta Fabricii de bere	1920-1925
g	Ansamblul Canalul apei de răcire-UZET (Uzina Electrică Timișoara)	Iosif Vulcan, Moise Nicoară (Frobil), Tigruțului, Baba Dochia, Iepurelui, incinta PPC/Colterm	1927-1930
g.1	castelul de aspirație al apei de răcire, fosta Uzina Electrică	Incinta Colterm	1929-1930
g.2	aerisire canalizare	str. Baba Dochia, incinta C.S.E.I. „P. Popescu-Neveanu"	1929-1930
g.3	aerisire canalizare	str. Tigruțului colț cu Moise Nicoară	1929-1930
h	Parcul Regina Maria*	Bulevardul 3 august 1919	1849-1861, cu inaugurare pt. public în 1859
12	Casa văduvei Kunz	Bd. 3 August 1919, nr. 13	1868

Acest document se parcurge împreună cu întreaga documentație din proiect, de ex. alte planșe, fișele UTR, memoriu și RLU. Documentația se bazează pe datele Etapei 1- Studii de Fundamentare. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect:		PUZCP Fabric							
Amplasament:		Cartierul Fabric Timișoara							
Inițiator:		Primăria Municipiului Timișoara B-dul C.D. Loga, nr. 1 Timișoara primariatm@primariatm.ro							
Proiectant general și urbanism:		SUBCONTROL srl Aleea FC Ripensia 7A Timișoara secretariat@subcontrol.ro							
Subcontractant Studiu istoric 57/2024		BĂLDEA MAJA BIA str. Johann Nepomuk preyer nr. 31 et. 1, 10-12 / Timișoara / România / tel. 0040 726311007 / romaia / maja.baldea@gmail.com							
Specialist MC:		dr.arh. MAJA BALDEA							
Specialist MC:		dr.arh. GABRIELA DOMOKOS-PAȘCU							
Colaborator:									
Titlu Planșă:		SISTEMUL DE PROTECȚIE ȘI SERVIULUI PROPUSE		Scara: 1:8000	Nr. proiect: 2920.05.7	Data (zz/ll/aaaa): 26/03/2026	Faza: E3	Revizia:	Nr. planșă: PO05
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Număr - 5 UTR - 6 Nivel/Locație - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie PUZCPF-BMB-IS-PO05-ZCP-XX-PL-Sistemul de protecție și servitului propuse-E3-									

GRAYZONESTUDIO
 CUI 4437863; J35/2222
 grayzonestudio.archi@gmail.com 0745658683